

وزارة المالية- قسم المحاسب العام-  
قسم عقارات شراء ولوجيستية – دائرة العقارات الحكومية

مناقصة لاختيار إدارة خدمات لإدارة عقارات  
مناقصة علنية رقم- ح ط/م د- 2

1. وزارة المالية- قسم عقارات وشراء ولوجيستية - دائرة العقارات الحكومية (فيما يلي- "طالب العرض"), معنية بتلقي خدمات من شركة إدارة ومن مكاتب محاماة (فيما يلي: "أفراد مقدم العرض" أو "مقدمي العرض") لإدارة عقارات بما في ذلك تسجيل عقارات, معالجة بيع واستئجار عقارات, تزويد خدمات مهنية, الحفاظ على العقارات وتنفيذ نشاطات في مجال تنظيم وأساليب والمناقصات وكل ذلك كما هو مفصل في المناقصة.
2. تقدم العروض من قبل شركة إدارة بالتعاون مع مكاتب محاماة مختلفين. على كل واحد من بين أفراد مقدم العرض أن يقدموا عرضاً منفصلاً (ما مجمله عرض واحد لشركة إدارة وعرضين منفصلين لمكاتب محاماة) وكل ذلك كما هو مفصل في مستندات المناقصة. سيتم توقيع اتفاقية مع كل واحد من أفراد مقدم العرض الفائزين.
3. مقدمي العروض الذي يجيبون على الشروط المطلوبة مدعوون إلى تقديم موافقهم.
4. يمنع أفراد مقدم العرض بالعمل بسمرة أراضي أو العمل كمقاولي قوى عاملة.
5. لا يستطيع الاشتراك في المناقصة شركات/ أفراد أو أي هيئة أخرى التي تستأجر اليوم عقارات للإسكان الحكومي و/ أو التي تمتلك أملاك التي تأجيرها للإسكان الحكومي.
6. سيمنع من أفراد مقدم العرض إدارة عقارات لصالح آخرين الذين تم تأجيرهم إلى الإسكان الحكومي.
7. سيمنع من أفراد مقدمي العرض تقديم خدمات صيانة أو خدمات إدارة وصيانة لعقارات التي تمتلكها دائرة العقارات الحكومية و/ أو مكاتب الحكومة.
8. لا يستطيع الاشتراك في المناقصة شركات التي لا تخضع لقانون الشركات الحكومية أو التي تم إنشائها بموجب قانون البلديات.
9. يستطيع أفراد مقدمي العرض أن يقدموا عرضاً واحداً فقط. يستطيع العمال أو مقدمي الخدمات من قبل مقدم العرض أن يكونوا بأي مكانة لعلاقة عامل – مستخدم مقابل أفراد مقدم العرض.
10. واجب الاشتراك في مؤتمر مزودين ومصادقة الاشتراك في مؤتمر مزودين.
11. الشروط الأولية الأساسية كما هو مفصل في مستندات المناقصة

علم:

❖ تأشيريات ومستندات كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

شركة إدارة:

- ❖ خبرة مثبتة وتخصص خلال السنوات 2013-2015, بتنفيذ ما لا يقل عن 3 مشاريع بحجم مدخولات متراكم يتجاوز 8 مليون شافل مع إضافة ضريبة القيمة الإضافية بحيث أن المدخولات من كل مشروع لا تقل عن مليون شافل لا يشمل ضريبة القيمة الإضافية, بحيث أنه تم في مشروع واحد استخدام 5 عمال براتب بحجم يتجاوز 80 ساعة شهرية للعامل وكل ذلك كما هو مفصل في مستندات المناقصة.
  - ❖ ذا عائدات مالية متوسطة لا تقل عن 5 مليون شافل للسنة خلال السنوات 2013-2015.
  - ❖ استخدم ما لا يقل عن 10 عمال أجيرين بالمعدل في كل واحدة من بين السنوات 2013-2015.
  - ❖ عرض العمال الآتيين بموجب الخبرة المفصلة في مستندات المناقصة: مدير مشروع, مدير موضوع مناقصات, مدير مجال شراء واستئجار, مدير موضوع تسوية عقارات, مخمن أراضي واقتصادي, مهندس معماري, مهندس/ هندسي صيانة
  - ❖ تقديم ضمانات مناقصة بمبلغ 50,000 شافل جديد (من قبل شركة الإدارة فقط).
- مكتب محاماة:
- ❖ عرض طاقم يشمل ما لا يقل عن محامي واحد ذا أسبقية لا تقل عن 10 سنوات, ومحامين ذوي اقدمية لا تقل عن 5 سنوات – ذوي خبرة مسبقة بعلاج قانون للأراضي كما هو مفصل في مستندات المناقصة.
12. التفصيل الكامل والمفصل للشروط الأولية لتقديم العرض في المناقصة تظهر في معيار المناقصة وهي الملزمة لطالب العرض.
  13. معيار النشاطات في إطار المناقصة وكذلك متطلبات إضافية وإرشادات لطريقة تقديم العروض ومحتوياتها, المقابل للمزودين والمعايير لحساب العروض مفصلة في مستندات المناقصة.
  14. يمكن تنزيل مستندات المناقصة ابتداءً من تاريخ 2.8.2016 من موقع الإسكان الحكومي على عنوان <http://www.diur.mof.gov.il/AccountantGeneral/AccManage/> أو على موقع الانترنت الحكومي على عنوان

عنوان

<https://www.mr.gov.il/CentralTenders/Pages/SearchTenders.aspx>

15. يجب التسجيل مسبقاً للمناقصة كما هو مفصل في مستندات المناقصة وذلك حتى يوم 31.8.2016 الساعة 16:00 لدى رجل الاتصال الذي أرسلت إليه الأسئلة.
16. يجب توجيه أسئلة خطية حتى تاريخ 31.8.2016 الساعة 16:00 إلى السيد آفي بوركو, على البريد الإلكتروني [aaburko@zc-eng.co.il](mailto:aaburko@zc-eng.co.il). تقديم الأسئلة يتم كما هو مفصل في مستندات المناقصة.
17. فقط إجابات التي منحت خطياً هي التي تلزم طالب العرض.
18. يجب تقديم العروض كما هو مفصل في مستندات المناقصة على العنوان:

وزارة المالية

شارع كابيلن 1, كريات الممشالا, القدس في أرشيف المحاسب العام  
طابق 3 إلى داخل صندوق المناقصات الملائم

19. موعـد أخير لتقـديم العـروض – يوم الخـميس، المـوافق 7.11.2016 السـاعة 13:00.

20. عـروض الـتي لـن تـتواجـد فـي صـندوق المـناقصـات عـند إغـلاقه أو الـتي سـيتم تـلقـيها بـعد المـوعـد الـأخـير لتـقـديم العـروض سـتلقـى.